



Päästeamet
Muinsuskaitseamet
Transpordiamet

14.11.2025 nr 5-2/6356-1

Kuressaare linnas Tallinna tn 23 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Tallinna tn 23 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“. Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal ja Kuressaare muinsuskaitsealal.

Planeeringuala suurusega ca 1383 m² hõlmab Tallinna tn 23 (katastritunnus 34901:008:0263, pindala 1375 m², sihtotstarve ärimaa 90%, elamumaa 10%). Detailplaneeringu eesmärk oli katastriüksuse piiride täpsustamine, detailplaneering ehitusõigust ei käsitle. Katastriüksus oli juba varasemalt hoonestatud ja katastriüksuse piire on muudetud vastavalt detailplaneeringu joonisele.

Detailplaneeringu koostamise ajal kehtinud planeerimis- ja ehitusseaduse kohaselt oli olemasolevate kruntide piiride muutmiseks vajalik koostada detailplaneering, kuid täna kehtiv PlanS piiride muutmiseks detailplaneeringut ei nõua. Kuna kehtivas detailplaneeringus ei ole määratud kruntidele ehitusõigust, siis ei ole detailplaneering enam aja- ega asjakohane.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/57-99>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee